

平成 20 年 1 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 レーサム
 代 表 者 名 代表取締役社長 田 中 剛
 JASDAQ コード 8890
 問 合 せ 先 常務取締役 小 町 剛
 電 話 03 (5157) 8881

平成 20 年 8 月期中間期及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

平成 19 年 10 月 19 日付の「平成 19 年 8 月期決算短信」において発表いたしました平成 20 年 8 月期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）の連結業績予想および個別業績予想を下記の通り修正いたします。

記

1. 平成 20 年 8 月期中間期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 2 月 29 日）の業績予想数値の修正

(1) 連結

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前 回 予 想 (A)	12,685	3,472	2,427	1,249
今 回 修 正 (B)	50,246	17,517	16,115	8,785
増 減 額 (B - A)	37,561	14,045	13,688	7,536
増減率= $\frac{B-A}{A} \times 100$ (%)	296.1	404.5	564.0	603.4

ご参考：前年同期（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日）の実績

前 年 同 期 実 績	17,788	3,391	2,912	5,968
-------------	--------	-------	-------	-------

(2) 単体

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前 回 予 想 (A)	8,532	1,608	993	499
今 回 修 正 (B)	8,961	1,799	11,256	6,057
増 減 額 (B - A)	429	191	10,263	5,558
増減率= $\frac{B-A}{A} \times 100$ (%)	5.0	11.9	—	—

ご参考：前年同期（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日）の実績

前 年 同 期 実 績	9,223	852	491	7,712
-------------	-------	-----	-----	-------

2. 平成 20 年 8 月期中間期における業績予想数値の修正の理由

当社連結子会社である新宿ファーストプロパティ特定目的会社およびレーサム・ライジングサン有限会社にて各々保有しておりました新宿スカイビルおよび第一火災ビルにつきましては、付加価値を生み出す余地の大きい再開発案件として、選択的に取組みを進めてまいりましたが、足元の不動産業界を取り巻く環境として、米国サブプライム・ローン問題の余波の影響も懸念される中、再開発用地としての諸条件が整ったことから、売却を行うことが適当であると判断し、これらの不動産の売却を実行いたしました。これに伴い、上記の通り平成 20 年 8 月期中間期における業績予想数値を修正いたしました。なお、上記単体の業績予想数値には、営

業外収益として、新宿ファーストプロパティ特定目的会社からの受取配当金 103 億円を含んでおります。

3. 通期の業績見直しについて

平成 20 年 8 月期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）の業績予想数値の修正

(1) 連結

（金額の単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	65,334	14,601	12,470	6,772
今回修正（B）	73,397	21,735	19,386	10,576
増減額（B－A）	8,063	7,134	6,916	3,804
増減率= $\frac{B-A}{A} \times 100$ （%）	12.3	48.9	55.5	56.2

ご参考：前年同期（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日）の実績

前年同期実績	40,251	10,419	9,251	8,291
--------	--------	--------	-------	-------

(2) 単体

（金額の単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回予想（A）	27,284	4,481	8,783	4,680
今回修正（B）	27,713	4,672	13,522	9,785
増減額（B－A）	429	191	4,739	5,105
増減率= $\frac{B-A}{A} \times 100$ （%）	1.6	4.3	54.0	109.1

ご参考：前年同期（平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 8 月 31 日）の実績

前年同期実績	29,363	7,067	6,430	9,898
--------	--------	-------	-------	-------

4. 平成 20 年 8 月期における業績予想数値の修正の理由

平成 20 年 8 月中間期における予想数値の修正事由にともない、当連結会計年度にも影響が生じます。

なお、当連結年度における前回予想においては、下期に大型物件の売却を盛り込んでおり、新宿ファーストプロパティ特定目的会社およびレーサム・ライジングサン有限会社にて各々保有しておりました新宿スカイビルおよび第一火災ビルの売却にかかる利益差異分のみが修正要因となっております。

また通期の事業の種類別セグメントの売上高及び営業利益の予想数値の修正の内訳につきましては、上記通期の修正によって、下記のとおり修正いたします。また、本日付にて発表しております平成 20 年 8 月期第 1 四半期財務・業績の概況にて、従来の「ファイナンス事業」のセグメント名称を「投融資事業」に変更しております。

前回予想のセグメント別内訳（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）

	資産運用 事業	証券化 事業	プロパティマネ ジメント事業	サービシング 事業	ファイナンス 事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連結
売上高	52,127	4,084	2,549	4,779	991	803	65,334	—	65,334
営業利益	9,740	3,865	525	932	726	83	15,873	(1,272)	14,601

今回修正のセグメント別内訳（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）

	資産運用 事業	証券化 事業	プロパティマネ ジメント事業	サービシング 事業	投融資 事業	その他の 事業	計	消去 又は全社	連結
売上高	59,822	4,295	2,440	5,022	1,012	804	73,397	—	73,397
営業利益	16,636	3,993	675	1,033	815	85	23,237	(1,505)	21,735

上記の業績予想に関する記述は、当社グループにおいて現時点で入手可能な情報に基づいて判断したものであり、実際の業績については、さまざまな要因の変化により、これらの業績予想と異なる可能性があることをご承知おきください。

以上