

平成 20 年 8 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 1 月 18 日

上場会社名 株式会社レーサム 上場取引所 JASDAQ
 コード番号 8890 URL <http://www.raysum.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田中 剛
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 小町 剛 電話 (03) 5157-8881

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 8 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 9 月 1 日～平成 19 年 11 月 30 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 8 月期第 1 四半期	6,908	77.8	3,791	202.7	3,217	216.1	1,978	208.6
19 年 8 月期第 1 四半期	3,885	△39.7	1,252	△34.5	1,017	△41.8	641	△35.8
19 年 8 月期	40,251	—	10,419	—	9,251	—	8,291	—

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり 四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 8 月期第 1 四半期	4,293	49	—	—
19 年 8 月期第 1 四半期	1,391	45	—	—
19 年 8 月期	17,994	16	—	—

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20 年 8 月期第 1 四半期	127,791		47,670		37.0	102,706	38	
19 年 8 月期第 1 四半期	122,771		38,495		30.9	82,241	07	
19 年 8 月期	125,851		45,974		36.3	99,059	18	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20 年 8 月期第 1 四半期	△11,443		△284		4,595		24,870	
19 年 8 月期第 1 四半期	△11,664		7		3,768		27,637	
19 年 8 月期	△21,096		1,703		15,865		32,002	

2. 平成20年8月期の連結業績予想(平成19年9月1日～平成20年8月31日)

(%表示は、通期は対前年同期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	50,246	182.5	17,517	416.6	16,115	453.4	8,785	47.2	19,064	09
通期	73,397	82.3	21,735	108.6	19,386	109.6	10,576	27.6	22,950	69

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う
特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無
セグメント情報の変更 : 有

(注) 詳細は、9ページ【定性的情報・財務諸表等】5.四半期連結財務諸表(4)セグメント情報をご覧ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。なお、1株当たり予想当期純利益(通期)は、平成19年11月30日現在の発行済株式総数(460,814株)を基に算出しております。実際の業績は今後、様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期の業績は、売上高6,908百万円（前年同期比77.8%増）、経常利益3,217百万円（同216.1%増）、四半期純利益1,978百万円（同208.6%増）となっております。事業の種類別セグメントの業績は以下のとおりであります。

（資産運用事業）

当事業における売上高は1,396百万円（前年同期比276.2%増）、営業利益は46百万円（同165百万円増）でありました。前年同期比では増収増益となりましたが、ほぼ予想通りの進捗となっております。なお、たな卸資産としての販売用不動産の仕入れは、付加価値を生み出す余地の大きい物件が順調に積み上がっております。

（証券化事業）

当事業における売上高は3,441百万円（前年同期比571.5%増）、営業利益は3,386百万円（同611.7%増）でありました。当第1四半期に不動産への投資を行うSPCのひとつが事業目的を成功裏に終了したことにより、匿名組合出資に基づく配当金、及びアセットマネジメント契約に基づくインセンティブフィー等が計上されたことを主因として、大幅な増収増益となりました。

（プロパティマネジメント事業）

当事業における売上高は589百万円（前年同期比15.2%減）、営業利益は211百万円（同18.4%減）でありました。これは、前年同期に引き続き、集金代行契約の積み上げによる新しい料金体系への切り替えは順調に進んでおりますが、再開発を目的とした取り組みによって、保有物件における賃料収入が当初予想を下回ったことを主因として、前年同期比では、減収減益となりました。

（サービシング事業）

当事業における売上高は1,174百万円（前年同期比15.6%減）、営業利益は308百万円（同15.0%減）でありました。子会社のグローバル債権回収（株）を中心とした債権回収は、前年同期比では減収減益となりましたが、通期業績予想対比では、売上高、営業利益とも順調に推移しております。

（投融資事業）

当第1四半期より当セグメントの名称を「ファイナンス事業」から「投融資事業」へ変更しております。詳細は9ページ【定性的情報・財務諸表等】5.四半期連結財務諸表（4）セグメント情報をご覧ください。

当事業における売上高は158百万円（前年同期比78.4%減）、営業利益は83百万円（同77.0%減）でありました。ディー・アンド・ジー・ワン（有）を中心とする投資・育成事業は堅調に推移しておりますが、平成19年1月に子会社の（株）セムコーポレーションの全株式を譲渡したことにより、前年同期比では、売上高で711百万円、営業利益で358百万円がなくなったことを主な要因として減収減益となりました。

（その他の事業）

当事業における売上高は147百万円（前年同期比17.7%減）、営業利益は24百万円（同46.4%減）でありました。当期より、従来「その他の事業」に計上しておりました投資・育成事業を「投融資事業」としております。

「その他の事業」の主な事業であるゴルフ場は、前年同期と比べ、一時的な売上の減少ならびに追加的な人材の登用等により、前年同期比で減収減益となっておりますが、通期業績予想対比では順調に推移しております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期における総資産は、前連結会計年度に比べ1,939百万円増加しました。主な増減は、流動資産では現金及び現金同等物が期首残高より7,131百万円減少し24,870百万円になったことに加え、たな卸資産の増加5,540百万円などがあり、流動負債では、短期借入金の増加4,712百万円、固定負債では長期借入金の減少20,380百万円、社債の増加18,000百万円などがありました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成19年8月期の連結業績予想（平成19年9月1日～平成20年8月31日）は、前回（平成19年10月19日）発表した予想数値を修正しております。業績予想の修正につきましては、本日、別途情報開示しております。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

（注）詳細は、9 ページ【定性的情報・財務諸表等】5.四半期連結財務諸表（4）セグメント情報をご覧ください。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科目	前年同四半期末 (平成19年8月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年8月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 平成19年8月期末
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	27,637	24,870	△2,766		32,002
2 営業未収入金	357	296	△61		205
3 営業貸付金	24,173	5,862	△18,310		4,249
4 販売用不動産証券	762	1,365	602		439
5 営業投資有価証券	180	2,248	2,068		2,991
6 たな卸資産	63,271	81,128	17,857		75,588
7 繰延税金資産	813	901	88		1,219
8 その他	445	2,734	2,288		2,015
貸倒引当金	△426	△506	△80		△496
流動資産合計	117,214	118,901	1,686	1.4	118,215
II 固定資産					
1 有形固定資産	982	1,373	390	39.8	999
2 無形固定資産	242	366	123	51.1	222
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	2,838	5,336	2,497		4,991
(2) 繰延税金資産	10	2	△8		0
(3) 出資金	31	32	0		31
(4) その他	1,284	1,426	141		1,288
投資その他の資産合計	4,165	6,797	2,632	63.2	6,312
固定資産合計	5,389	8,537	3,147	58.4	7,534
III 繰延資産					
1 社債発行費	167	353	186		101
繰延資産合計	167	353	186	111.3	101
資産合計	122,771	127,791	5,020	4.1	125,851

(単位：百万円、%)

科目	前年同四半期末 (平成19年8月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年8月期 第1四半期末)	増減		(参考) 前期末 平成19年8月期末
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 短期借入金	21,691	7,335	△14,356		2,623
2 一年以内返済予定長期借入金	3,194	7,198	4,004		4,187
3 一年以内償還予定社債	5,036	3,741	△1,295		3,982
4 未払法人税等	431	1,525	1,094		6,228
5 前受金	283	273	△10		213
6 賞与引当金	64	55	△8		100
7 本社移転損失引当金	—	197	197		231
8 その他	960	1,068	108		1,070
流動負債合計	31,663	21,396	△10,266	△32.4	18,637
II 固定負債					
1 社債	14,032	26,100	12,067		8,100
2 長期借入金	33,026	26,816	△6,210		47,196
3 繰延税金負債	—	0	0		22
4 保守補償引当金	10	4	△6		5
5 流動化調整引当金	—	13	13		18
6 預り敷金	2,283	2,511	228		2,619
7 匿名組合預り出資金	3,259	3,278	18		3,277
固定負債合計	52,612	58,724	6,111	11.6	61,240
負債合計	84,275	80,120	△4,155	△4.9	79,877
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	5,453	5,453	—	—	5,453
2 資本剰余金	6,899	6,899	—	—	6,899
3 利益剰余金	25,547	34,934	9,387	36.7	33,186
株主資本合計	37,900	47,287	9,387	24.8	45,539
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	△2	41	43	—	108
評価・換算差額等合計	△2	41	43	—	108
III 少数株主持分	597	342	△255	△42.7	326
純資産合計	38,495	47,670	9,175	23.8	45,974
負債純資産合計	122,771	127,791	5,020	4.1	125,851

(2) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科目	前年同四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第1四半期)	増減		(参考) 前期 平成19年8月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	3,885	6,908	3,023	77.8	40,251
II 売上原価	1,782	2,210	428	24.0	26,133
売上総利益	2,102	4,697	2,594	123.4	14,118
III 販売費及び一般管理費	850	905	55	6.5	3,698
営業利益	1,252	3,791	2,539	202.7	10,419
IV 営業外収益					
1 受取利息	1	19	18		65
2 投資有価証券売却益	—	41	41		—
3 持分法による投資利益	0	0	△0		3
4 消費税等免除益	—	—	—		40
5 その他	6	3	△3		16
営業外収益合計	8	64	56	649.7	127
V 営業外費用					
1 支払利息	220	615	394		1,180
2 株式交付費	—	—	—		4
3 社債発行費償却	22	24	1		90
4 その他	0	0	0		18
営業外費用合計	243	639	396	162.8	1,294
経常利益	1,017	3,217	2,199	216.1	9,251
VI 特別利益					
1 固定資産売却益	—	—	—		0
2 関係会社株式売却益	—	—	—		7,278
3 貸倒引当金戻入益	15	—	△15		—
4 その他	—	—	—		33
特別利益合計	15	—	△15	△100.0	7,312
VII 特別損失					
1 固定資産除却損	—	—	—		3
2 本社移転損失引当金繰入額	—	13	13		231
特別損失合計	—	13	13	—	234
税金等調整前四半期(当期)純利益	1,033	3,203	2,170	210.1	16,329
法人税、住民税及び事業税	380	886	505	133.1	8,494
法人税等調整額	△22	323	345	—	△521
少数株主利益	34	16	△18	△52.8	65
四半期(当期)純利益	641	1,978	1,337	208.6	8,291

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区分	前年同四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第1四半期)	(参考)前期 平成19年8月期
	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	1,033	3,203	16,329
2 減価償却費	18	23	84
3 のれん及び負ののれん償却額	—	—	△0
4 賞与引当金の増減額	△82	△44	△13
5 貸倒引当金の増減額	△17	9	96
6 保守補償引当金の減少額	△2	△1	△7
7 流動化調整引当金の増減額	—	△4	18
8 本社移転損失引当金の増減額	—	△37	231
9 固定資産売却益	—	—	△0
10 固定資産除却損	—	—	3
11 投資有価証券売却益	—	△41	—
12 関係会社株式売却益	—	—	△7,278
13 その他特別利益	—	—	△33
14 受取利息及び受取配当金	△1	△19	△65
15 社債発行費償却	22	24	91
16 株式交付費	—	—	4
17 支払利息	220	615	1,180
18 持分法による投資利益	△0	△0	△3
19 売上債権の増減額	△11	△1,096	176
20 営業貸付金の貸付による支出	△9,930	△374	△19,086
21 営業貸付金の回収による収入	8,067	1	14,118
22 販売用不動産証券の増減額	△537	△937	△218
23 営業投資有価証券の増減額	△180	△524	△2,400
24 たな卸資産の増減額	△4,755	△5,540	△16,894
25 前受金の増減額	40	60	△29
26 未払消費税等の増減額	16	△154	258
27 預り敷金の増減額	51	△108	350
28 匿名組合預り出資金の増減額	893	0	912
29 匿名組合出資金の払込による支出	—	—	△100
30 匿名組合出資金の払戻による収入	—	101	194
31 その他	△250	△112	△200
小計	△5,403	△4,957	△12,283
32 利息及び配当金の受取額	0	14	61
33 利息の支払額	△265	△401	△1,222
34 法人税等の支払額	△5,996	△6,098	△7,653
営業活動によるキャッシュ・フロー	△11,664	△11,443	△21,096

(単位：百万円)

区分	前年同四半期 (平成19年8月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年8月期 第1四半期)	(参考) 前期 平成19年8月期
	金額	金額	金額
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	△0	△386	△99
2 有形固定資産の売却による収入	—	—	1
3 無形固定資産の取得による支出	△0	△151	△11
4 投資その他の資産の取得による支出	—	△289	△451
5 投資その他の資産の解約等による収入	8	3	239
6 投資有価証券の取得による支出	—	—	△2,723
7 投資有価証券の売却による収入	—	498	—
8 関係会社株式の売却による収入	—	42	—
9 出資金の払込による支出	△0	△1	△0
10 連結範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	—	—	6,325
11 子会社株式の追加取得による支出	—	—	△35
12 貸付けによる支出	—	△0	△1,651
13 貸付金の回収による収入	—	—	109
投資活動によるキャッシュ・フロー	7	△284	1,703
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の増減額	△2,042	4,712	△2,942
2 長期借入金の借入による収入	4,600	1,170	25,550
3 長期借入金の返済による支出	△808	△18,539	△1,906
4 社債の発行による収入	2,928	17,724	3,024
5 社債の償還による支出	△678	△241	△7,472
6 少数株主からの払込による収入	—	—	30
7 少数株主への配当金の支払額	—	—	△189
8 配当金の支払額	△230	△230	△229
財務活動によるキャッシュ・フロー	3,768	4,595	15,865
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△0	△0
V 現金及び現金同等物の増減額	△7,888	△7,131	△3,527
VI 現金及び現金同等物の期首残高	35,476	32,002	35,476
VII 連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の期首残高の増減額	49	0	54
VIII 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	27,637	24,870	32,002

(4) セグメント情報

(事業の種類別セグメント情報)

前年同四半期 (自 平成18年 9月 1日 至 平成18年11月30日)

(単位: 百万円)

	外部顧客に対する 売上高	セグメント間の 内部売上高又は 振替高	売上高計	営業費用	営業利益
資産運用事業	371	—	371	490	△118
証券化事業	512	—	512	36	475
プロパティマネジメント事業	695	—	695	435	259
サービシング事業	1,390	—	1,390	1,027	363
ファイナンス事業	736	—	736	373	362
その他の事業	179	2	182	136	45
計	3,885	2	3,888	2,500	1,387
消去又は全社	—	(2)	(2)	132	(135)
連 結	3,885	—	3,885	2,632	1,252

当四半期 (自 平成19年 9月 1日 至 平成19年11月30日)

(単位: 百万円)

	外部顧客に対する 売上高	セグメント間の 内部売上高又は 振替高	売上高計	営業費用	営業利益
資産運用事業	1,396	—	1,396	1,350	46
証券化事業	3,441	—	3,441	55	3,386
プロパティマネジメント事業	589	—	589	377	211
サービシング事業	1,174	—	1,174	865	308
投融資事業	158	—	158	75	83
その他の事業	147	1	148	124	24
計	6,908	1	6,909	2,848	4,060
消去又は全社	—	(1)	(1)	267	(268)
連 結	6,908	—	6,908	3,116	3,791

(事業区分の変更)

従来、事業及び企業等へ投資を行う投資事業は、その他事業に含めておりましたが、当社グループの事業構成及び事業戦略上の重要性が増したため、事業関連性の高い「ファイナンス事業」へ含めるとともにその名称を「投融資事業」へ変更しました。

なお、当四半期のセグメント情報を前連結会計年度において用いた事業区分の方法により区分すると次のようになります。

当四半期 (自 平成19年 9月 1日 至 平成19年11月30日)

(単位: 百万円)

	外部顧客に対する 売上高	セグメント間の 内部売上高 又は振替高	売上高計	営業費用	営業利益
資産運用事業	1,396	—	1,396	1,350	46
証券化事業	3,441	—	3,441	57	3,384
プロパティマネジメント事業	589	—	589	381	207
サービシング事業	1,174	—	1,174	865	308
ファイナンス事業	27	—	27	9	17
その他の事業	279	1	280	190	90
計	6,908	1	6,909	2,854	4,055
消去又は全社	—	(1)	(1)	267	(268)
連 結	6,908	—	6,908	3,116	3,791

(参考)

前連結会計年度(自平成18年9月1日至平成19年8月31日)

(単位:百万円)

			売上高計	営業費用	営業利益
	外部顧客に対する 売上高	セグメント間の 内部売上高又は 振替高			
資産運用事業	30,386	—	30,386	22,704	7,682
証券化事業	708	7	715	220	494
プロパティマネジメント事業	3,032	—	3,032	1,735	1,296
サービシング事業	4,122	0	4,122	3,131	991
ファイナンス事業	1,219	—	1,219	631	588
その他の事業	782	3	786	692	93
計	40,251	11	40,262	29,114	11,147
消去又は全社	—	(11)	(11)	717	(728)
連 結	40,251	—	40,251	29,831	10,419