

平成 20 年 1 月 31 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 レ ー サ ム
代 表 者 名 代表取締役社長 田 中 剛
JASDAQ コード 8890
問 合 せ 先 常務取締役 小 町 剛
電 話 03 (5157) 8881

当社グループにおける販売用不動産の取得に関するお知らせ

本日、当社グループは、平成 19 年 9 月 11 日付の「販売用不動産の取得予定に関するお知らせ」にて発表しました日本私立学校振興・共済事業団が実施した一般競争入札にて落札済みの渋谷区宇田川町の土地を含む 12 件の不動産を予定通り取得しました。尚、渋谷区宇田川町の土地につきましては、下記の特定期会社保有しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 不動産の概要

別紙をご参照ください。

2. 今後の計画

渋谷区宇田川町の土地については、設計事務所など外部パートナーの協力を得つつ、テナント候補者のニーズに即したオフィスビルの開発を検討してまいります。総事業費は 550 億円程度を予定しております。

また当社にて保有いたしましたその他全国各地の土地ならびに保養所等の不動産につきましては、各不動産の特性を活かし、一部については、投資・育成事業におけるオペレーション面での付加価値向上を検討しつつ、順次、リテールにおける個人富裕層、ならびにホテルファンド等への販売を予定しております。

3. 特定目的会社の概要

社名： RD Legend ベータ特定目的会社

資金の調達： 当社優先出資額を 200 億円とし、その他については国内機関投資家から調達しております。

尚、同特定目的会社は、資産流動化法（平成 10 年 6 月 15 日法律第 105 号、その後の改正を含む。）に基づく特定目的会社であります。

4. 業績に与える影響

本件の業績への影響については、重要な影響がある場合、適時情報開示してまいります。

以上

(別紙) 不動産の概要

No	施設名等	所在地	土地面積 (登記簿)	延床面積	備考
1	北海道 「壮瞥土地」	有珠郡壮瞥町字壮瞥温泉 85-1 外 2 筆	44,016.00 m ²	—	土地のみ
2	札幌職員住宅	札幌市南区澄川 4 条 2 丁目 72-78	1,590.69 m ²	1,740.95 m ²	土地・建物
3	松島宿泊所 「仙松閣」	宮城郡松島町松島字愛宕裏 22-10 外 2 筆	4,665.33 m ²	1,785.93 m ²	土地・建物
4	蔵王保養所 「しゃくなげ 荘」	山形市蔵王温泉字中森 891 外 1 筆	3,597.38 m ²	1,548.98 m ²	土地・建物
5	那須保養所 「那須白雲荘」	那須郡那須町大字湯本字新林 206-314 外 2 筆	11,569.00 m ²	2,304.14 m ²	土地・建物
6	東京「渋谷土地」	渋谷区宇田川町 31-1 外 9 筆	3,429.48 m ²	42.93 m ²	土地・建物
7	長野「飯綱土地」	長野市大字上ノ屋字麓原 2471-932 外 10 筆	91,816.28 m ²	—	土地のみ
8	神戸「有馬土地」	神戸市北区有馬町字東門口 1387-1 外 3 筆	6,001.00 m ²	—	土地のみ
9	白浜宿泊所 「紀洋閣」	西牟婁郡白浜町字小谷奥 3307-2 外 3 筆	3,419.77 m ²	1,296.89 m ²	土地・建物
10	皆生保養所 「皆泉荘」	米子市皆生温泉 3 丁目 2860	6,073.42 m ²	2,276.04 m ²	土地・建物
11	道後保養所 「しらさぎ荘」	松山市道後鷺谷町 453-2 外 4 筆	1,491.97 m ²	2,116.10 m ²	土地・建物
12	別府宿泊所 「紫雲荘」	別府市大字南立石字坂本 2257-1 外 2 筆	3,182.85 m ²	3,384.10 m ²	土地・建物

以上